

28as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS

El Mantenimiento de
Edificios es inversión



ZARAGOZA,
7 Y 8 DE OCTUBE
DE 2026

Organizan



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



MOBILITY CITY



ISO 9001:2015
ISO 14001:2015

INTRODUCCIÓN

EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ES INVERSIÓN

iBienvenid@s!

Desde el Comité de Mantenimiento en los Edificios de la AEM, organizamos de nuevo las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento de los Edificios en su 28ª edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la Ciudad de Zaragoza, desde donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a interesantes debates sobre temas de actual preocupación de nuestro sector. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias. Además, como en anteriores ediciones, serán unas jornadas dinámicas, donde el interés, curiosidad y conocimiento de los asistentes podrá interactuar con nuestros expertos.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de "break & coctel".

Por último, recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las misma y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Como en ediciones anteriores, será un buen escenario para conocer temas de actualidad sobre nuestro sector y que a todos nos preocupan, y poder relacionarse en directo con los expertos y conocedores de cada todo ello, y por qué no decirlo, también para disfrutar charlando con ellos.

Os esperamos,

SANTIAGO PÉREZ PALENCIANO
PRESIDENTE

Comité de Mantenimiento en los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

09:00 H. Recepción y entrega documentación

SESIÓN INAUGURAL

09:30 H. INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS

D. Claudio Rodríguez Suárez - Presidente
ASOCIACION ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente
Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

APERTURA INSTITUCIONAL

Dr. Carlos Naya Villaverde – Profesor Contratado Doctor
ESCUELA TÉCNICO SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE NAVARRA

CONFERENCIA INAUGURAL

...

D. David Martínez – Fundador – Director Global
GRUPO FMHOUSE

10:15 H.

PAUSA – CAFÉ

1ª SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO AEM

...

10:45 H.

EL MANTENIMIENTO ENERGÉTICO COMO EJE DE LA TRANSICIÓN ENERGÉTICA EN LOS EDIFICIOS: DIGITALIZACIÓN E INTELIGENCIA ARTIFICIAL APLICADAS A LA GESTIÓN DE ACTIVOS

D. José María Muñoz Povedano – Head of Energy & Engineering
SERVEO

11:15 H.

SMART BUILDINGS – MÁS ALLÁ DEL BMS: EDIFICIOS INTELIGENTES PARA UNA NUEVA GESTIÓN ENERGÉTICA

D. Enrique Álvarez Martínez – Director Área Este España, Andorra y LatAm
SAUTER IBÉRICA

11:45 H.

NUEVAS NORMATIVAS Y CERTIFICACIONES. NORMATIVA 15628. CUALIFICACIÓN DE PERSONAL DE MANTENIMIENTO

D. Francisco García Ahumada – Director Adjunto del programa modular Facility Management
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA – UNED

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

12:15 H.

DESCANSO

12:30 H.

MESA DEBATE PROFESIÓN SEXY

- FORMACIÓN NUEVOS PROFESIONALES

Invitados:

D. Andrés Ibañez García - Gerente - ISS FACILITY SERVICES

D. Esteban Guzmán Illanes - Director Nacional de desarrollo de Negocio - ABANTI ETT

D. Javier Lobato - Jefatura/Profesor de FP en Ciclos de Instalación y Mantenimiento (Mecatrónica) - SALESIANOS ATOCHA

Moderador:

Santiago Pérez Palenciano - Director Nacional Desarrollo de Negocio Mto - BCL GRUPO SIFU

13:30 H.

MANTENIMIENTO INTEGRAL DE EDIFICIOS EN LA ERA DE LA SOSTENIBILIDAD Y LA DIGITALIZACIÓN VISIÓN HOTELERA

D. Andrés Ramos - Responsable de Ingeniería y Mantenimiento
CORPORACIÓN ARCA

14:00 H.

ALMUERZO

2ª SESIÓN

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. Jesús Alberto Remesal Sánchez - Secretario Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO AEM

15:30 H.

INSPECCIÓN INTELIGENTE DE EDIFICIOS: IA Y DRONES PARA TRANSFORMAR EL MANTENIMIENTO, OPTIMIZAR INVERSIONES Y MAXIMIZAR EL VALOR DE LOS ACTIVOS

D. Julián Villalvilla – Jefe Servicios Técnicos – Facility Manager
Campus REPSOL

Dña. Cristina Aragón - Innovation Manager
SERVEO

16:00 H.

CALIDAD DE RED: EL SEGURO INVISIBLE QUE PROTEGE EL CAPEX DE SU EDIFICIO

D. Francesc Fornieles – Responsable Área de Negocio
ELEKTRA

16:30 H.

DE LA GESTIÓN EFICIENTE A LA CONSECUCCIÓN DE OBJETIVOS. DISPONIBILIDAD DE INSTALACIONES. EFICIENCIA ENERGÉTICA Y HUELLA DE CARBONO

D. Santiago Pérez Palenciano – Director Nacional Desarrollo de Negocio de Mantenimiento
BCL Grupo SIFU

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

17:00 H.

MESA DEBATE INTEGRACIÓN DE ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS EN LOS EDIFICIOS

Invitados:

D. Pedro Piñero Guerrero - Presidente - Comisión de Digitalización de FEEDA (Federación Empresarial Española de Ascensores)

D. Juan Pedro Borrás - Sales Representative Spain - NAYAR SYSTEMS

Moderador:

D. Jesús Alberto Remesal Sánchez - Business Manager (Madrid Business Manager)
MP Ascensores

18:00 H.

FIN SESIÓN

18:30 H.

RECEPCIÓN EN EL AYUNTAMIENTO DE ZARAGOZA – VISITA AL MUSEO DE LAS TERMAS PÚBLICAS DE CAESARAUGUSTA

JUEVES 8 DE OCTUBRE

3ª SESIÓN

PRESIDENTE DE SESIÓN

D. Manuel Járrega Domínguez - Junta Directiva - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO AEM

09:00 H.

LA INTELIGENCIA ARTIFICIAL QUE LICITA

D. Miguel López Barrio – Fundador y CEO

TENDERYOU – CADABIT TECHNOLOGIES

09:30 H.

DEL MANTENIMIENTO REACTIVO A LA ESTRATEGIA DE ACTIVOS: CÓMO EL DATO DE OCUPACIÓN Y BIENESTAR OPTIMIZA EL OPEX Y EL REAL ESTATE

D. Oriol González – Head of Business Strategy & Growth
ORPHEUS

10:00 H.

PAUSA – CAFÉ

10:30 H.

EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS ES INVERSIÓN: DEL GMAO AL MANTENIMIENTO AUTÓNOMO CON IA, MEDIDO EN CAPEX Y OPEX

D. Abelardo Oropeza – Regional Sales Manager
FRACTAL

JUEVES 8 DE OCTUBRE

11:00 H.

INTEGRACIÓN GMAO-BIM-BMS EN INMUEBLES E INFRAESTRUCTURAS DE UN PARQUE TECNOLÓGICO

D. Egoitz Etzaniz Bilbao – Director de Instalaciones y Mantenimiento

PARQUE TECNOLÓGICO DE EUSKADI

D. David López de la Cruz – Director de Proyectos

SISTEPLANT

11:30 H.

DESCANSO

11:45 H.

DISEÑO, INSTALACIÓN Y MANTENIMIENTO DC

D. Josep Orti i Llop – Director Gerente

JG INGENIEROS

MESA DEBATE DATA CENTER

Invitados:

D. Jorge Muñoz Villa - Head of Business Operations Datacenter - SERVEO

D. Josep Orti i Llop - Director Gerente - JG INGENIEROS

Moderador:

D. Manuel Járrega Domínguez - Advanced Process Control EMFA Business Leader
SCHNEIDER ELECTRIC

13:30 H.

CLAUSURA JORNADAS

DATOS DE INTERES

LUGAR Y FECHAS

MOBILITY CITY

Pabellón Puente
Plaza Lucas Miret, s/n – Entrada Expo
50015 - ZARAGOZA

Zaragoza, 7 y 8 de octubre de 2026

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

· Socios Adheridos AEM	100,00 €
· Socios Número AEM	150,00 €
· No Socios	175,00 €
(21% IVA no incluido)	

La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, los Coffee breaks, el Almuerzo y la Visita.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento
TRANSFERENCIA BANCARIA a:

LA CAIXA
IBAN ES62 21003054612200432914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Antes de finalizar la **“28AS JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS”** se entregará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona
Tel. 93 323 48 82 - Fax 93 451 11 62 - e-mail: info.bcn@aem.es - www.aem.es

CON LA COLABORACIÓN DE:

