

## CURSO AEM

# CONTRATOS DEL MANTENIMIENTO

29 DE ABRIL DE 2025



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO



## CURSO PRESENCIAL MADRID



**ABBA MADRID HOTEL**  
Avenida de América, 32  
Madrid

8 horas presenciales

De 09:00 h. a 14:00 h.  
y de 15:00 h. a 18:00 h.



**INSCRIPCIONES**  
[www.aem.es](http://www.aem.es)

**FORMA DE PAGO**  
Transferencia bancaria: LA CAIXA  
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914  
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Miembro de:



Las empresas pueden bonificarse parcialmente esta Formación a través de la Fundación Tripartita

**Fundación Estatal**  
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO



UNIÓN EUROPEA  
Fondo Social Europeo  
El FSE invierte en tu futuro

## PROPÓSITO

Ya sea por motivos reglamentarios, tecnológicos, económicos, o de gestión, no puede concebirse una gestión de activos sin la externalización de alguno o todos los sistemas y actividades de mantenimiento. El objetivo del curso es dar una visión general y práctica de la contratación del mantenimiento, con una perspectiva de planificación y gestión, pero también enfocada a los problemas concretos que puede encontrarse el responsable de mantenimiento.

## BENEFICIOS

El curso permitirá a los asistentes focalizar los contratos de mantenimiento en los resultados que se espera obtener de la externalización, al tiempo que le preparará para afrontar los futuros concursos de mantenimiento de forma que la adjudicación sea de los mas optima posible, en aras a una posterior gestión del mantenimiento contratado.

## METODOLOGÍA DEL PROGRAMA

La metodología del programa es una combinación de explicación y del método del caso, fomentando de este modo la participación y de ese modo poner encima de la mesa cuales son los problemas típicos que se puede enfrentar un responsable de mantenimiento en la gestión d ellos contratos de mantenimiento.

Por tanto, el curso no consiste en una simple exposición teórica, sino que se debaten casos prácticos que aporta el profesor o que pueden ser expuestos en el aula.

## CONTENIDO TEMÁTICO

### Externalización del mantenimiento

- Motivos para externalizar mantenimiento. Ventajas e inconvenientes. Know How.
- Características deseables de las empresas de mantenimiento
- Formas de contratar el mantenimiento. Preventivo, correctivo, todo riesgo.

### Características legales del contrato de Mantenimiento

- Contrato de medios y de resultados
- Diferencia entre los contratos con entes públicos o privados.
- Obligaciones de las partes del contrato.
- Alcance de la responsabilidad del jefe de Mantenimiento.
- Interpretación, Resolución y rescisión de los contratos.
- Contratos de los reglamentos de seguridad industrial
- Subcontratación y cesión ilegal de trabajadores

### Preparación y adjudicación de los contratos de mantenimiento.

- Preparación de Pliegos de condiciones técnicas
- UNE-EN 13269:2016 Mantenimiento. Guía para la preparación de contratos de mantenimiento
- Fase precontractual. Obligación de informar
- Planes de mantenimiento preparación previa en los pliegos o responsabilidad adjudicatario en la ejecución del contrato.
- Inclusión de los KPI en los contratos de mantenimiento
- Clausulas penales. Las exclusiones en los contratos

### La subrogación convencional de los trabajadores en el cambio de empresa de mantenimiento

- Tratamiento en algunos convenios de la subrogación del personal de mantenimiento.
- Planteamiento de las modificaciones organizativas y técnicas ante una modificación del personal
- Plan de actuación.

### Ejecución de los contratos de mantenimiento

- Penalizaciones: concepto y límites. Resarcimiento de daños y perjuicios
- Responsabilidades por Incumplimientos
- Gestión, comunicación, interlocutores.
- Seguimiento de los contratos de mantenimiento mediante los indicadores.
- Gestión del preventivo y del correctivo contratado
- Auditorias del mantenimiento contratado

Casos prácticos de redacción y de gestión de contratos de mantenimiento.

### VALOR QUE APORTA EL PROGRAMA

El curso aporta conocimientos clave para gestionar los contratos, así como los acuerdos de servicio de manera eficiente, optimizando costes y recursos. Ayuda a comprender términos legales, obligaciones y responsabilidades, reduciendo riesgos y conflictos. Mejora la toma de decisiones estratégicas en la contratación y supervisión de proveedores. Además, permite garantizar la continuidad operativa y el cumplimiento normativo en cualquier sector. Y finalmente trata los problemas habituales en la contratación de mantenimiento, aportando las mejores soluciones para evitar problemas en la gestión del mantenimiento.

### DIRIGIDO A

Responsables y técnicos de mantenimiento, profesionales del departamento de compras que participen en licitaciones de contratos de servicio de mantenimiento, y técnicos y directivos que deban llevar a cabo la gestión de los mantenimientos contratados, dotándoles de herramientas y conocimientos que les ayuden a desarrollar sus funciones.



### FORMADOR D. CRISTÓBAL TRABALÓN CARRICONDO

Ingeniero Industrial y Licenciado en Derecho. Experiencia en gestión de mantenimiento en la empresa pública de más de 30 años. Profesor de la Universidad Politécnica de Cataluña. Responsable del grupo de trabajo de seguridad industrial del Colegio de Ingenieros Industriales de Cataluña. Experto, consultor y auditor en mantenimiento legal con numerosas publicaciones en el sector.



### CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM - 304,00 €  
Socios Número AEM - 348,00 €  
No Socios - 435,00 €  
(21% IVA no incluido)

Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción.

La cuota de inscripción incluye la asistencia al Curso, la documentación, el almuerzo y los coffee-break.

Al finalizar la formación se entregará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento.

