

CURSO AEM

LA CONTRATACIÓN DEL MANTENIMIENTO

28 DE MAYO DE 2026



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



CURSO PRESENCIAL MADRID



ABBA MADRID HOTEL
Avenida de América, 32
Madrid

8 horas presenciales

De 09:00 h. a 14:00 h.
y de 15:00 h. a 18:00 h.



INSCRIPCIONES
www.aem.es

FORMA DE PAGO
Transferencia bancaria: LA CAIXA
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Ofrecemos la posibilidad de realizar este programa en formato "in company".

Miembro de:



Las empresas pueden bonificarse
parcialmente esta Formación a
través de la Fundación Tripartita

Fundación Estatal
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO



UNIÓN EUROPEA
Fondo Social Europeo
El FSE invierte en tu futuro



DESCRIPCIÓN DEL CURSO

Ya sea por motivos reglamentarios, tecnológicos, económicos o de gestión, no puede concebirse una gestión de activos sin la externalización de algunos o de todos los sistemas y actividades de mantenimiento.

Por ese motivo, una adecuada planificación, preparación y seguimiento de los contratos de mantenimiento se convierte en una actividad estratégica para cualquier gestión de mantenimiento.

El objetivo del curso es dar una visión general y práctica de la contratación del mantenimiento, con una perspectiva de planificación y gestión, pero también enfocada a los problemas concretos que puede encontrarse el responsable de mantenimiento.

VALOR QUE APORTA

El curso ayudará a transformar los contratos de mantenimiento en verdaderas herramientas de generación de valor, asegurando que la externalización cumpla los objetivos esperados en términos de calidad, coste y rendimiento. Además, capacitará a los participantes para diseñar y adjudicar concursos de forma estratégica, sentando las bases para una gestión posterior sólida, eficaz y alineada con los resultados del negocio.

METODOLOGÍA DE APRENDIZAJE

El curso se desarrolla con un enfoque eminentemente práctico, orientado a maximizar su aplicación directa en el entorno profesional de los participantes. A lo largo de la formación se trabajará con casos reales y situaciones habituales en la gestión de contratos de mantenimiento, facilitando la conexión inmediata entre los conceptos tratados y la realidad del día a día.

La dinámica fomenta el intercambio de experiencias, el análisis conjunto de problemas y la discusión estructurada de soluciones, promoviendo un aprendizaje colaborativo que enriquece la visión técnica y estratégica de los asistentes.

Aunque se abordarán los fundamentos teóricos imprescindibles para comprender una gestión proactiva y eficaz de los contratos, el curso evita planteamientos excesivamente académicos. El foco se sitúa en la aplicación práctica, el uso de herramientas

concretas, la interpretación de indicadores y la toma de decisiones operativas, asegurando que cada participante pueda trasladar lo aprendido a su organización de forma inmediata.

CONTENIDO TEMÁTICO

Externalización del mantenimiento

- Motivos para externalizar mantenimiento. Ventajas e inconvenientes. Know How.
- Características deseables de las empresas de mantenimiento.
- Formas de contratar el mantenimiento. Preventivo, correctivo, todo riesgo.

Características legales del contrato de mantenimiento

- Contrato de medios y de resultados.
- Diferencia entre los contratos con entes públicos o privados.
- Obligaciones de las partes del contrato.
- Alcance de la responsabilidad del jefe de Mantenimiento.
- Interpretación, Resolución y rescisión de los contratos.
- Contratos de los reglamentos de seguridad industrial.
- Subcontratación y cesión ilegal de trabajadores.

Preparación y adjudicación de los contratos de mantenimiento

- Preparación de Pliegos de condiciones técnicas.
- UNE-EN 13269:2016 Mantenimiento. Guía para la preparación de contratos de mantenimiento.
- Fase precontractual. Obligación de informar.
- Planes de mantenimiento preparación previa en los pliegos o responsabilidad adjudicatario en la ejecución del contrato.
- Inclusión de los KPI en los contratos de mantenimiento.

DIRIGIDO A

Responsables y técnicos de mantenimiento, profesionales del área de compras implicados en la licitación y contratación de servicios, así como técnicos y directivos que gestionan y supervisan contratos de mantenimiento.

Este curso está diseñado para impulsar su capacidad de negociación, control y optimización de los contratos de mantenimiento, aportando herramientas prácticas, criterios técnicos y visión estratégica que les permitirán reducir riesgos, mejorar resultados y maximizar el valor de los servicios contratados.

FORMADOR



D. CRISTÓBAL TRABALÓN CARRICONDO

Ingeniero Industrial por la UPC y licenciado en derecho por la UOC. Tiene una dilatada experiencia de más de treinta años de responsable de mantenimiento de activos del sector ferroviario. Profesor de la Universidad Politécnica de Cataluña. Responsable del GT de seguridad industrial del colegio de ingenieros industriales de Cataluña, es colaborador-formador de la AEM desde hace más de 20 años, director de postgrado de ingeniería de mantenimiento, perito judicial en ingeniería industrial, es autor de varios libros de derecho industrial, y de mantenimiento legal.

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN



Socios Adheridos AEM
+ Entidades colaboradoras - 304,00 €
Socios Número AEM - 348,00 €
No Socios - 435,00 €
(21% IVA no incluido)

Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción.

La cuota de inscripción incluye la asistencia al Curso, la documentación, el almuerzo y los coffee-break.

Al finalizar la formación se entregará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento.



Miembro de:



Las empresas pueden bonificarse parcialmente esta Formación a través de la Fundación Tripartita

Fundación Estatal
PARA LA FORMACIÓN EN EL EMPLEO



UNIÓN EUROPEA
Fondo Social Europeo
El FSE invierte en tu futuro

