

# PROGRAMA PROVISIONAL 24 JULIO



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO**  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO

**ZARAGOZA**  
**7 y 8 de octubre de 2026**

## **28as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS**

**El Mantenimiento de Edificios es inversión**

**Organizan:**



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO**  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO



# INTRODUCCIÓN:

El mantenimiento de edificios es inversión

¡Bienvenid@s!

.....

Santiago Pérez Palenciano  
Presidente  
Comité de Mantenimiento en  
los Edificios de la  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE  
MANTENIMIENTO (AEM)

## PROGRAMA DE LAS JORNADAS

**MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE**

**(MAÑANA)**

🕒 09,00 h.      Recepción y entrega documentación

### SESIÓN INAUGURAL

🕒 09,30 h.      **INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS**

**D. Claudio Rodríguez Suárez** - Presidente  
ASOCIACION ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

**D. Santiago Pérez Palenciano** - Presidente  
Comité de Mantenimiento en el sector de los Edificios  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO (AEM)

### APERTURA INSTITUCIONAL

**Dr. Carlos Naya Villaverde** – Profesor Contratado Doctor  
**ESCUELA TÉCNICO SUPERIOR DE ARQUITECTURA DE LA UNIVERSIDAD DE NAVARRA**

### CONFERENCIA INAUGURAL

**D. David Martínez** – Fundador – Director Global  
**Grupo FMHOUSE**

🕒 10,15 h.      ☞ **Pausa – Café**

# PROGRAMA DE LAS JORNADAS

**MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE**

**(MAÑANA)**

**1ª SESIÓN**

**TÍTULO SESIÓN**

**Presidente de la Sesión**

**D. XXX - CARGO**

**EMPRESA**

⌚ 10,45 h.

⌚ **El Mantenimiento Energético como eje de la transición energética en los edificios: digitalización e inteligencia artificial aplicadas a la gestión de activos**



**D. José María Muoz Povedano** – Head Energy & Engineering  
SERVEO

⌚ 11,15 h.

⌚ **SMART BUILDINGS – Más allá del BMS: edificios inteligentes para una nueva gestión energética**



**D. Enrique Álvarez Martínez** – Director Área Este España, Andorra y LatAm  
SAUTER IBÉRICA

⌚ 11,45 h.

⌚ **Nuevas Normativas y Certificaciones. Normativa 15628. Cualificación de personal de Mantenimiento**



**D. Francisco García Ahumada** – Director Adjunto del programa modular Facility Management y gestión de activos  
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA – UNED

⌚ 12,15 h.

⌚ **Descanso**

⌚ 12:30 h.

**MESA DEBATE**

**PROFESIÓN SEXY**

**Formación Nuevos Profesionales**

## INVITADOS:

**D. Andrés Ibañez García**

**Gerente**

**ISS FACILITY SERVICES**

**D. Esteban Guzmán Illanes**

**Director Nacional de desarrollo de Negocio**

**ABANTI ETT**

**(Pdte invitados)**

## MODERADOR:

**D. Santiago Pérez Palenciano**

**Director Nacional Desarrollo de Negocio Mto**

**BCL Grupo SIFU**

⌚ 13,30 h.

⌚ **Mantenimiento Integral de Edificios en la Era de la Sostenibilidad y la Digitalización Visión Hotelera**



**D. Andrés Ramos - CARGO**  
**EMPRESA**

⌚ 14,00 h.

⌚ **Almuerzo**

# PROGRAMA DE LAS JORNADAS

MIÉRCOLES 7 DE OCTUBRE

(TARDE)

2ª SESIÓN

TÍTULO SESIÓN

Presidente de la Sesión

D. XXX - CARGO

EMPRESA

⌚ 15,30 h.

⌚ **Título pendiente**



**D. Julián Villalvilla** – Jefe Servicios Técnicos – Facility Manager  
Campus REPSOL

⌚ 16,00 h.

⌚ **Calidad de Red: El seguro invisible que protege el CAPEX de su edificio**



**D. Francesc Fornieles** – Responsable Área de Negocio  
ELEKTRA

⌚ 16,30 h.

⌚ **De la gestión eficiente a la consecución de objetivos. Disponibilidad de instalaciones, Eficiencia energética y huella de carbono**



**D. Santiago Pérez Palenciano** – Director Nacional Desarrollo de Negocio de Mantenimiento  
BCL Grupo SIFU

⌚ 17:00 h.

MESA DEBATE

INTEGRACIÓN DE ASCENSORES Y ESCALERAS MECÁNICAS EN LOS EDIFICIOS

## INVITADOS:

**D. Pedro Piñero Guerrero**

Presidente

Comisión de Digitalización de FEEDA (Federación  
Empresarial Española de Ascensores)

**(Pdte invitados)**

## MODERADOR:

**D. Jesús Alberto Remesal Sánchez**

Business Manager  
(Madrid Business Manager)

MP ASCENSORES

⌚ 18,00 h.

⌚ **Cierre Sesión**

⌚ 18,30 h.

⌚ **Recepción en Ayuntamiento Zaragoza y  
visita al Museo de las Termas Públicas de Caesaraugusta**

# PROGRAMA DE LAS JORNADAS

JUEVES 8 DE OCTUBRE

(MAÑANA)

3ª SESIÓN

TITULO SESIÓN

Presidente de la Sesión

D. XXX - CARGO

EMPRESA

⌚ 09:00 h.

⌚ La Inteligencia Artificial que licita



**D. Miguel López Barrio** – Fundador y CEO  
TENDERYOU – Cadabit Technologies

⌚ 09:30 h.

⌚ Del Mantenimiento reactivo a la estrategia de activos: cómo el dato de ocupación y bienestar optimiza el OPEX y el Real Estate



**D. Oriol González** – Head of Business Strategy & Growth  
ORPHEUS

⌚ 10,00 h.

⌚ Pausa – Café

⌚ 10,30 h.

⌚ El Mantenimiento de Edificios es inversión: del GMAO al Mantenimiento autónomo con IA, medido en CAPEX y OPEX



**D. Abelardo Oropeza** – Regional Sales Manager  
FRACTAL

⌚ 11:00 h.

⌚ Integración GMAO-BIM-BMS en inmuebles e infraestructuras de un parque tecnológico



**D. Egoitz Etxaniz Bilbao** – Director de Instalaciones y Mantenimiento  
PARQUE TECNOLÓGICO DE EUSKADI



**D. David López de la Cruz** – Director de Proyectos  
SISTEPLANT

⌚ 11,30 h.

⌚ Descanso

⌚ 11,45 h.

⌚ Navegación y asistencia inteligente en entornos BIM para técnicos de Mantenimiento.



**D. Quelot Martín Campanario** – Product Manager  
BERGER LEVRAULT

⌚ 12:15 h.

⌚ Diseño, instalación y Mantenimiento DC



**D. Josep Orti i Llop** - cargo  
JG INGENIEROS

# PROGRAMA DE LAS JORNADAS

**JUEVES 8 DE OCTUBRE**

**(MAÑANA)**

**4ª SESIÓN**

**TITULO SESIÓN**

Presidente de la Sesión

D. XXX - CARGO

EMPRESA

🕒 12,45 h

**MESA - DEBATE**

**DATA CENTER**

**INVITADOS:**

**(Pdte invitados)**

**MODERADOR:**

**D. Manuel Járrega Domínguez**

**Advanced Process Control  
EMEA Business Leader**

**SCHNEIDER ELECTRIC**

🕒 14,00 h.

🕒 **Clausura Jornadas**

## DATOS DE INTERÉS

### LUGAR Y FECHAS

#### **MOBILITY CITY**

Pabellón Puente

Plaza Lucas Miret, s/n – Entrada Expo

50015 - ZARAGOZA

Zaragoza, 7 y 8 de octubre de 2026

### CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

*Socios Adheridos AEM* **100,00 €**

*Socios Número AEM* **150,00 €**

*No Socios* **175,00 €**

*(21% IVA no incluido)*

ω La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, los Coffee breaks, el Almuerzo y la Visita.

### SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

**www.aem.es**

### FORMA DE PAGO

**CHEQUE NOMINATIVO** a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

**TRANSFERENCIA BANCARIA** a:

LA CAIXA

IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914

Titular: Asociación Española de Mantenimiento

(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado)

---

**Antes de finalizar las**

**“28as Jornadas sobre gestión y mantenimiento en los Edificios”**

se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,

otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

---

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62

e-mail: [info.bcn@aem.es](mailto:info.bcn@aem.es) – [www.aem.es](http://www.aem.es)

CON LA COLABORACIÓN DE:



-----