

27as JORNADAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS

MADRID
5 Y 6 DE
NOVIEMBRE DE 2025



Organizan



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA
DE MANTENIMIENTO
DESDE 1977 PARA FOMENTO
DEL MANTENIMIENTO



INTRODUCCIÓN

Desde el comité de edificios de la AEM, organizamos de nuevo las Jornadas técnicas sobre Gestión y Mantenimiento de los edificios en su 27ª Edición.

En esta ocasión, el escenario elegido será la Ciudad de Madrid, y en un espacio en el que muchos de vosotros os sentiréis muy cómodos, ya que tenemos la oportunidad de disponer del Colegio de ingenieros de Madrid (COIM), donde se podrá asistir a diferentes y variadas ponencias técnicas, así como a varios interesantes debates. Todo ello desde un punto de vista de expertos en cada una de las materias.

Con el objeto de crear un ambiente dinámico y participativo, se ha buscado un espacio moderno y cercano donde los asistentes no sólo serán oyentes, sino que podrán participar de manera activa para aportar experiencias, información o aclarar dudas que puedan surgir sobre los temas tratados. En esta edición se dará mucha importancia a las nuevas tecnologías, la IA y el interesante y potencial escenario actual por el que pasa nuestro sector.

Como parte de la dinámica y para fomentar el networking entre asistentes y ponentes se han reservado tiempos de "break & coctel".

En esta ocasión, además, contamos con la colaboración de IFMA, el partner estratégico más importante en el sector Edificios.

Por último, recordar a todos que lo más importante de estas jornadas sois todos vosotros, los asistentes a las misma y la participación que hacéis en cada uno de los escenarios y temas a tratar.

Como en ediciones anteriores, será un buen escenario para conocer temas de actualidad sobre nuestro sector y que a todos nos preocupan, y poder relacionarse en directo con los expertos y conocedores de cada todo ello, y por qué no decirlo, también para disfrutar charlando con ellos.

Os esperamos,

SANTIAGO PÉREZ PALENCIANO - PRESIDENTE
Comité de Mantenimiento en los Edificios de la
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

MIÉRCOLES 5 DE NOVIEMBRE

09:00 H. Recepción y entrega documentación

SESIÓN INAUGURAL

09:30 H. INTRODUCCIÓN A LAS JORNADAS Y APERTURA INSTITUCIONAL

D. Claudio Rodríguez Suárez – Presidente

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

D. Santiago Pérez Palenciano – Presidente Comité de Mantenimiento en el Sector de los Edificios - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

09:45 H. CONFERENCIA INAUGURAL

TENDENCIAS EN EL MERCADO DEL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS Y FACILITY MANAGEMENT. ¿HACIA DONDE VAMOS?

D. Manuel Járrega Domínguez – Presidente

ASSOCIACIÓ CATALANA DE FACILITY MANAGEMENT - ACFM

10:15 H.

PAUSA – CAFÉ

1ª SESIÓN

GESTIÓN Y DIGITALIZACIÓN DE MANTENIMIENTO

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. SANTIAGO PÉREZ PALENCIANO – PRESIDENTE COMITÉ DE MANTENIMIENTO EN EL SECTOR DE LOS EDIFICIOS - ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

10,45 H.

EL IMPACTO DE LA IA EN LA GESTIÓN DE LOS SERVICIOS DE FM, UN CASO ILUSTRATIVO

Dña. Fina Vaquero - Solution Architect de Presales
IFS IBERICA

11,15 H.

GESTIÓN DEL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS, UNA VISIÓN HOTELERA

D. Andrés Ramos - Responsable de Ingeniería y Mantenimiento
CORPORACIÓN ARCA CANARIAS

11,45 H.

EL MANTENIMIENTO Y LA GOBERNANZA DE LOS ACTIVOS FÍSICOS

D. Francisco Garcia Ahumada - Director Adjunto del programa modular Facility Management y Gestión de activos
UNIVERSIDAD NACIONAL DE EDUCACIÓN A DISTANCIA - UNED

D. Rubén Garcia Garcia - Consultor independiente y miembro del CTN TC 348

MIÉRCOLES 5 DE NOVIEMBRE

12,15 H.

DESCANSO

12,30 H.

PANORAMA SUITE: INTEGRANDO TODOS LOS SISTEMAS BAJO UNA SOLA PLATAFORMA SOFTWARE DE GESTIÓN DE INFRAESTRUCTURAS.

D. Xabier Flores Larrea - Responsable del departamento de automatización de Edificios - GRUPO ELEKTRA - Geoges HO Departamento de Ventas Codra

13,00 H.

DIGITALIZACIÓN DE PROCESOS EN MANTENIMIENTO. DIÁLOGO DIGITAL.

D. Marc Blasco Chabert - CEO
SIMBIOE FACILITY MANAGEMENT

13,30 H.

CAE'S, AHORRO Y DIGITALIZACIÓN EN EDIFICIOS DEL SECTOR FARMACÉUTICO A TRAVÉS DE LA SUSTITUCIÓN DEL ALUMBRADO, SIN COSTE ADICIONAL

D. Ivan Cid Jiménez – Responsable de Innovación
AIRFAL INTERNATIONAL

14,00 H.

ALMUERZO

2ª SESIÓN

MANTENIMIENTO PREDICTIVO

PRÉSIDENTE DE LA SESIÓN

**D. MANUEL JARREGA DOMÍNGUEZ - JUNTA DIRECTIVA
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO**

15,30 H.

MONITORIZACIÓN Y BIOSENSORIZACIÓN EN INSTALACIONES HIDRÁULICAS: INNOVACIÓN EN MANTENIMIENTO, PREVENCIÓN DE LEGIONELLA Y GESTIÓN DEL AGUA. CASO DE ÉXITO EN SECTOR SANITARIO.

D. Álvaro López Rodríguez - Project Manager
ULBIOS

16,00 H.

INTEGRACIÓN ENTRE MODELOS BIM Y TECNOLOGÍAS DE INTELIGENCIA ARTIFICIAL GENERATIVA EN LA OPERACIÓN Y MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES.

D. Quelot Martín - Responsable de producto
CARL BERGER LEVRAULT

16,30 H.

EDIFICIOS INTELIGENTES Y MANTENIMIENTO CONECTADO DEL DATO A LA ACCIÓN

D. Sebastiaà Lorenzo - BDM Business Development Manager
BECOLVE

MIÉRCOLES 5 DE NOVIEMBRE

17,00 H.

PONGAMOS EN VALOR EL MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES EN LOS ACTIVOS

INVITADOS:

Dña. Rebeca F. Farpón - Gerente Mercados Área Corporate - SERVEO

D. Julián Villalvilla - Jefe Servicios Técnicos - Facility Manager - REPSOL

D. Francisco Javier Dafaue - Responsable de Infraestructuras, Edificios Corporativos
GRUPO MEDIAPRO

Dña. Patricia Escorial Blázquez - Manager FM en Corporate & Real Estate - DELOITTE

MODERADOR:

D. Santiago Pérez Palenciano - Director Nacional desarrollo de negocio Mantenimiento
BCL Grupo SIFU

18,30 H.

CIERRE SESIÓN

JUEVES 6 DE NOVIEMBRE

2ª SESIÓN

EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD

PRESIDENTE DE LA SESIÓN

D. RUBÉN HERNÁNDEZ - GERENTE - IFMA ESPAÑA

09,00 H.

NUEVA ITC DE ASCENSORES

D. Jesús Alberto Remesal Sánchez - Madrid Business Manager
MP ASCENSORES

09,30 H.

COMO MEJORAR LA EFICIENCIA ENERGÉTICA Y APLICAR MANTENIMIENTO PREDICTIVO CON BAJO COSTE DE IMPLEMENTACIÓN

D. Guim Crusellas Felip - FM Cloud Director
OPTIMA FACILITY

10,00 H.

MANTENIMIENTO 4.0: DEL FALLO REACTIVO AL CONTROL PREDICTIVO

Dña. Mª Angeles Pérez de Arenaza López - Cofundadora
RETAIL PRO SOLUTIONS

JUEVES 6 DE NOVIEMBRE

10,30 H.

PAUSA - CAFÉ

11,00 H.

PERSPECTIVAS Y REFLEXIONES EN TORNO DEL MANTENIMIENTO PREDICTIVO APLICADO A LA EDIFICACIÓN: LA EVOLUCIÓN HACIA EL MANTENIMIENTO PROACTIVO

D. Alberto Martínez Ramos - Ingeniero Asesor
DIPUTACIÓN DE BARCELONA

11,30 H.

OPTIMIZACIÓN DE LA GESTIÓN AMBIENTAL EN EL MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS E INSTALACIONES MEDIANTE DIGITALIZACIÓN AVANZADA: CASO DE ESTUDIO EN RENFE FABRICACIÓN Y MANTENIMIENTO

D. Manuel Alonso Marín - Project Manager
FAMA Cuatroochenta Product

12,00 H.

¿Y SI NO LA ENCUENTRO? EL DILEMA DE LA PIEZA ÚNICA EN FACILITY MANAGEMENT

D. Israel Arias - Director General
DRUKATT

12,30 H.

DESCANSO

12,45 H.

DE LA PANDEMIA AL APAGÓN - ¿EDIFICIOS PREPARADOS?

D. Julián Villalvilla - Jefe Servicios Técnicos - Facility Manager
REPSOL

13,15 H.

DEL MANTENIMIENTO AL VALOR ESTRATÉGICO: IPR NEXT COMO MOTOR DE EFICIENCIA Y SOSTENIBILIDAD EN EDIFICIOS DE UNA MULTINACIONAL DE BEBIDAS

D. Luis Amendola - CEO & International Expert Asset Management
Dña. Tibaïre Depool - Directora Estrategia de Asset Management
PMM INNOVATION GROUP

13,45 H.

CLAUSURA JORNADAS

D. Santiago Pérez Palenciano - Presidente
Comité de Mantenimiento en los Edificios – AEM
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO
D. Víctor Pérez de Guezuraga - Vicepresidente
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

DATOS DE INTERES

LUGAR Y FECHAS

COLEGIO OFICIAL DE INGENIEROS INDUSTRIALES
DE MADRID - COIIM
C/ de Javier Ferrero, 10

Madrid, 5 y 6 de noviembre de 2025

CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

· Socios Adheridos AEM	100,00 €
· Socios Número AEM	125,00 €
· No Socios	175,00 €
(21% IVA no incluido)	

La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a las Jornadas, la Documentación, el Almuerzo y los Coffee Breaks.

SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

www.aem.es

FORMA DE PAGO

CHEQUE NOMINATIVO a favor de la Asociación Española de Mantenimiento
TRANSFERENCIA BANCARIA a:

LA CAIXA

IBAN ES62 21003054612200432914

Titular: Asociación Española de Mantenimiento

(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado)

Antes de finalizar el “**27AS JORNADAS TÉCNICAS SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO EN LOS EDIFICIOS**” se entregará a los participantes un Certificado acreditativo, otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

PATROCINIO:



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona

Tel. 93 323 48 82 - Fax 93 451 11 62 - e-mail: info.bcn@aem.es - www.aem.es - @AEM _ Online