

# DATOS DE INTERÉS

## CURSO: MODALIDAD PRESENCIAL

### IMPARTICIÓN DEL CURSO: LUGAR, FECHAS Y HORARIOS

ABBA MADRID HOTEL  
Avda. de América, 32  
Madrid

### 8 horas presenciales

18 de Octubre de 2017  
Mañana de: 09:00 h. a 13:30 h.  
Tarde de: 15:00 h. a 18:30 h.

### PROFESOR DEL CURSO

#### D. Juan Pedro Maza Sabalette

*Dr. Ingeniero Industrial por la Politécnica de Madrid. PADE por el IESE. Ha sido Director general de Refino y Marketing de Repsol y miembro de su comité de Dirección. Desarrolla una amplia experiencia en auditorías y consultoría de Mantenimiento y ha sido Presidente de la Asociación Española de Mantenimiento (AEM) y de la Federación Iberoamericana de Mantenimiento (FIM). Ha desarrollado y dirigido el "Máster sobre Gestión de Mantenimiento" que se imparte en el Centro Superior de Formación de Repsol.*

### INSCRIPCIONES

[www.aem.es](http://www.aem.es)

### CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM 550,00 €  
Socios de Número AEM 580,00 €  
No Socios 720,00 €  
(21% IVA no incluido)

Plazas limitadas por riguroso orden de inscripción

La cuota de inscripción incluye la asistencia al Curso, la Documentación, el Almuerzo y el Coffee Break.

### FORMA DE PAGO

Cheque nominativo a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

Transferencia bancaria:  
LA CAIXA  
IBAN ES62 2100 3054 6122 0043 2914  
Titular: Asociación Española de Mantenimiento

Plaza Doctor Letamendi, 37, 4º 2ª - 08007 Barcelona  
Tel. 93 323 48 82 - Fax 93 451 11 62 - [www.aem.es](http://www.aem.es) - E-mail: [info.bcn@aem.es](mailto:info.bcn@aem.es)

Madrid, 18 de Octubre de 2017

# CURSO AEM

## La optimización del Mantenimiento en el marco de la gestión de activos



ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO

Miembro de:



Las empresas pueden bonificarse  
parcialmente esta Formación a través  
de la Fundación Tripartita



# Introducción

La Gestión de Activos es el conjunto de actividades coordinadas que una organización desarrolla para conseguir que sus activos alcancen objetivos y entreguen resultados de manera sostenible. Durante todo el ciclo de vida de los activos, la actuación de Mantenimiento tiene una clara incidencia en los resultados económicos de la empresa, por lo que el objetivo de Mantenimiento necesariamente ha de estar alineado con los objetivos de la empresa como parte integrante de todo el proceso de gestión de activos. Y si las normas ISO-55000 tratan de fijar lo que es el correcto proceso de la gestión de activos, parece asumible que una necesidad de Mantenimiento sea adecuar su actuación a las directrices que emanan de tales normas.

## Objetivos

- Entender la naturaleza de la gestión de activos y enmarcar la gestión de mantenimiento en el ámbito de las Normas de Gestión de Activos ISO- 55000, deduciendo la incidencia del mantenimiento en los resultados de la compañía.
- Establecer los procesos por los que es posible desde el Mantenimiento una colaboración eficaz para alcanzar los objetivos económicos de la compañía como parte integrante de la gestión de activos.
- Definir los objetivos de mantenimiento que se integran en los objetivos definidos dentro del Plan de Gestión de Activos de la compañía.
- Establecer los planes de actuación de Mantenimiento durante todo el ciclo de vida de los activos.
- Comprender las claves por las que un Mantenimiento “world class” consigue operar con unos costes claramente inferiores a la media de su sector.
- Poder definir planes de actuación con resultados a corto plazo, garantizando que no se resienta la incidencia del mantenimiento en el ciclo de vida de las instalaciones.
- Sentar las bases para una posterior auditoría basada en la norma ISO-55000.

# Programa

- **Introducción a las normas ISO-55000 y a los distintos niveles de integración en sus procesos.**
- **Deducción del objetivo de Mantenimiento y su relación con los resultados de la empresa. Su integración en el Plan Estratégico de Gestión de Activos. La importancia de la cuantificación y gestión de los costes y de la disponibilidad. El amplio abanico de técnicas de gestión de Mantenimiento.**
- **La disponibilidad como principal producto de la actuación de Mantenimiento. Su análisis y gestión. La incidencia de las técnicas preventivas: Preventivo, Periódico, Basado en condición, Predictivo.**
- **La naturaleza de los costes de Mantenimiento. Análisis de sus componentes. Los costes directos y el lucro cesante derivado de la indisponibilidad. El presupuesto de mantenimiento como herramienta básica en la gestión. Estudio de las vías de reducción de costes en relación al objetivo definido. Los riesgos de las reducciones indiscriminadas. Los costes en repuestos y materiales.**
- **El ciclo de vida de los activos y la implicación de Mantenimiento en todas sus fases: definición, proyecto, compra y construcción, puesta en marcha, operación y disposición final.**
- **El liderazgo en la gestión activos. La mano de obra como principal componente del coste de mantenimiento. La integración de profesionales de mantenimiento motivados. Gestión y conservación eficiente del “know-how”. El Mantenimiento contratado y su integración en los procesos de mejora. La planificación y la programación. Colaboración con el área de Producción.**
- **Análisis e interpretación del caso práctico “Ferrerías”**