

# Programa provisional 8 agosto 2018



**ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO**  
DESDE 1977 PARA FOMENTO  
DEL MANTENIMIENTO

**MADRID**  
**25 DE OCTUBRE DE 2018**

## **23ª JORNADA TÉCNICA SOBRE GESTIÓN Y MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS**

- NORMATIVA Y RESPONSABILIDADES
- GESTIÓN DE ESPACIOS
- SMART BUILDING

**Organizan:**



**APAREJADORES MADRID**

Con el patrocinio:



Empresas participantes:



## **INTRODUCCIÓN:**

El Comité de Gestión y Mantenimiento de Edificios de la AEM, conjuntamente con el Colegio Oficial de Aparejadores, Arquitectos Técnicos e Ingenieros de Edificación de Madrid, nos convocan a la Jornada Técnica que tendrá lugar el próximo 25 de octubre en la sede del Colegio.

El objetivo no sólo es de difusión de las buenas prácticas y conocer el estado del arte en el mantenimiento y gestión de la edificación, sino también un punto de encuentro del sector para intercambio de ideas, transmitir conocimientos, así como de los diferentes actores que habitualmente se corresponden tales como las empresas de mantenimiento, las propiedades (públicas y privadas) y los servicios profesionales de empresas de Facility Management y otras consultoras.

El comité organizador ha preparado un amplio y completo programa de ponencias que creemos que será del máximo interés. La Jornada se compone de tres bloques temáticos que versarán sobre las nuevas normativas y responsabilidades, la gestión de espacios y con un Debate-coloquio para tratar las tendencias actuales y las propuestas de futuro en Smart Building 4.0 viendo si es una realidad palpable y qué valor nos aporta.

Tendremos la participación de empresas patrocinadoras que completaran el marco de esta Jornada que como se indica, se celebrará en la singular sede del Colegio de Aparejadores que es de agradecer haya puesto a nuestra disposición.

Os animamos a asistir a este foro el día 25 de octubre y también, cara a futuro, a participar dentro de la AEM en el Comité de Edificación para continuar la relación con los profesionales del sector de Edificación.

¡Os esperamos!

**D. Josep Orti i Llop - Presidente  
Comité de Mantenimiento en los Edificios de la  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE  
MANTENIMIENTO - AEM**

## **PROGRAMA DE LA JORNADA**

**JUEVES, 25 DE OCTUBRE  
(MAÑANA)**

⌚ 08:30 h. Recepción y entrega documentación

### **SESIÓN INAUGURAL**

⌚ 09:00 h.

#### **INTRODUCCIÓN A LA JORNADA**

**D. Francisco Javier González - Presidente**  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO – AEM

**D. Josep Orti i Llop - Presidente**  
Comité de Mantenimiento en los Edificios de la ASOCIACIÓN ESPAÑOLA  
DE MANTENIMIENTO – AEM

#### **INAUGURACIÓN JORNADA**

**D. Jesús Paños Arroyo - Presidente**  
COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID - COAATM

#### **CONFERENCIA INAUGURAL**

**La innovación en servicio del Mantenimiento de los Edificios**

**D. Francisco García Ahumada - Presidente**

IFMA España

y Director del Máster en Facility Management de la **Fundación Escuela de la Edificación**

⌚ 09:45 h. ☉ **Pausa – Café**

# PROGRAMA DE LA JORNADA

JUEVES, 25 DE OCTUBRE  
(MAÑANA)

## 1ª SESIÓN

### NORMATIVA Y RESPONSABILIDADES

Presidente de la Sesión

D. Marc Sistach – Presidente

ASSOCIACIÓ CATALANA DE FACILITY MANAGEMENT - ACFM

- ⌚ 10:15h. Ⓞ **Implicaciones del Mantenimiento normativo en los propietarios de los edificios**  
📖 **D. Andres Espinosa – Head of Engineering & BI Solutions**  
ISS Iberia
- 10:45 h. Ⓞ **La contratación de servicios de Mantenimiento con la ley de contratos del sector público: la visión técnica y la jurídica**  
📖 **Dña. Carme Marimon Osa – Jefe de Sección Administrativa**  
📖 **D. Alberto Martínez Ramos – Jefe del Servicio de Mantenimiento de Edificios**  
DIPUTACIÓN DE BARCELONA
- ⌚ 11:15 h. Ⓞ **Dos visiones sobre la contratación pública (visión técnica y visión jurídica)**  
📖 **D. Alvaro Pastor Peral – Vicepresidente**  
ATECYR – Agrupación Comunidad Valenciana  
y **Responsable Técnico del Área de Eficiencia Energética** de MARSAN INGENIEROS
- ⌚ 11:45 h. Ⓞ **La Prevención de Riesgos Laborales en las tareas de Mantenimiento: más allá de la Protección y de la seguridad en el trabajo**  
Apuntes sobre el marco de responsabilidades legales en materia de seguridad y salud laboral  
📖 **D. Juan Navarro Doñoro – Coordinador de Gestión Preventivo Laboral**  
METRO DE MADRID  
Presidente del Comité de Seguridad en Operaciones de Mantenimiento de la Asociación Española de Mantenimiento
- ⌚ 12:15 h. Ⓞ **Descanso**

## 2ª SESIÓN

### GESTIÓN DE ESPACIOS

Presidente de la Sesión

D. Albert Pons – Secretario Comité Mantenimiento en Edificios

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

- ⌚ 12:30 h. Ⓞ **Las implantaciones corporativas. Caso de Éxito**  
📖 **D. David Luis Agrelo – Jefe del Departamento de Mantenimiento y Adecuaciones**  
REAL MADRID CLUB DE FUTBOL
- 13:00 h. Ⓞ **Workplace y tendencias de futuro**  
📖 **D. Francisco Vázquez Medem – Fundador / Presidente**  
3g Smart Group
- 13:30 h. Ⓞ **La logística en los traslados**  
📖 **D. xxxxx – cargo** **PENDIENTE**  
**EMPRESA**
- 14:00 h. Ⓞ **Entrega de Diplomas a los candidatos que superaron las pruebas de Experto Gestor y Experto Supervisor en Mantenimiento 2016 y 2017.**
- 14:15 h. Ⓞ **Almuerzo**

# PROGRAMA DE LA JORNADA

JUEVES, 25 DE OCTUBRE  
(TARDE)

## 3ª SESIÓN

### NUEVAS TECNOLOGÍAS: SMART – IoT – 4.0

Presidente de la Sesión

D. Josep Ortí – Presidente Comité Mantenimiento en Edificios  
ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

🕒 15:30 h.

🗨️ **Intervención de cuatro ponentes para explicar su punto de vista.**

📖 **D. XXXXX - cargo**  
SCHNEIDER ELECTRIC

Facilities LIfe Cycle Management mediante 4.0

📖 **D. Gaizka Elosegi - cargo**  
SISTEPLANT

Diseñar y gestionar un Edificio Smart, paso a paso.

📖 **D. Juan Gallostra Isern - Presidente**  
JG Ingenieros

📖 **D. Carlos Díez - cargo**

📖 **Dña. M<sup>a</sup> José Sevillano - cargo**  
**INMOTECNIA**

🕒 16:30 h **DEBATE - COLOQUIO**

Aplicación de las nuevas tecnologías al sector de la edificación:

SMART //IoT // BIM // Ciclo de vida // BMS

#### INVITADOS:

D. Juan Gallostra  
D. José María Borda  
D. xxxx  
D.Carlos Díez

Presidente  
Director General  
cargo  
cargo

JG-INGENIEROS  
SISTEPLANT  
SCHNEIDER ELECTRIC  
INMOTECNIA

#### MODERADOR:

D.Josep Ortí

Presidente comité edificios

AEM

🕒 17:15 h.

🗨️ **Clausura Jornada**

**D. Luis Gil-Delgado García – Gerente**

COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID - COATM

**D. Josep Orti i Llop – Presidente**

Comité de Mantenimiento en los Edificios

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO - AEM

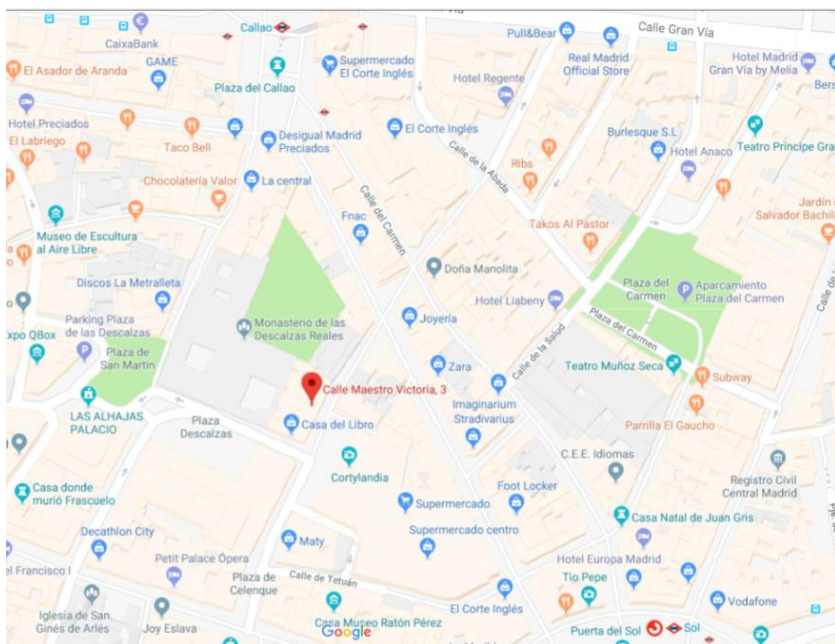
## DATOS DE INTERÉS

### LUGAR Y FECHAS

Madrid, 25 de Octubre de 2018

### COLEGIO OFICIAL DE APAREJADORES Y ARQUITECTOS TÉCNICOS DE MADRID - COAATM

C/ Maestro Victoria, 3  
(Paradas de Metro Callao o Sol)  
Madrid



### CUOTAS DE INSCRIPCIÓN

Socios Adheridos AEM	80,00 €
Colegiados COAATM	80,00 €
Socios Número AEM	100,00 €
No Socios	150,00 €

(21% IVA no incluido)

⊖ La Cuota de Inscripción incluye la Asistencia a la Jornada, la Documentación, el Almuerzo y el Coffee Break.

### SECRETARÍA E INSCRIPCIONES

[www.aem.es](http://www.aem.es)

### FORMA DE PAGO

**CHEQUE NOMINATIVO** a favor de la Asociación Española de Mantenimiento

**TRANSFERENCIA BANCARIA** a:

LA CAIXA

IBAN ES62 21003054612200432914

Titular: Asociación Española de Mantenimiento

(Es imprescindible el envío de la copia de la transferencia. Los gastos de dicha transferencia son a cuenta del interesado)

---

Antes de finalizar la

**“25 Jornada Técnica sobre Gestión y Mantenimiento en Edificios”**

se entregará a los participantes un Certificado acreditativo,  
otorgado por la Asociación Española de Mantenimiento

---

ASOCIACIÓN ESPAÑOLA DE MANTENIMIENTO

Plaza Doctor Letamendi, 37 - 4º 2ª - 08007 Barcelona – Tel. 93 323 48 82 – Fax 93 451 11 62

e-mail: [info.bcn@aem.es](mailto:info.bcn@aem.es) – [www.aem.es](http://www.aem.es)